



PREFEITURA MUNICIPAL DE JEQUITIBÁ
ESTADO DE MINAS GERAIS

MENSAGEM Nº 23 /2025

**Senhor Presidente,
Senhores Vereadores.**

Submeto à apreciação desta Casa Legislativa o incluso Projeto de Lei o qual: “DISPÕE SOBRE AUTORIZAÇÃO PARA AQUISIÇÃO OU DESAPROPRIAÇÃO DE BENS IMÓVEIS POR INTERESSE PÚBLICO MUNICIPAL E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS”.

O incluso projeto de busca a autorização legislativa para que o poder executivo possa adquirir imóvel para ampliação da Escola Municipal Lourismar Palhares Machado, atualmente a referida escola atende 330 (trezentos e trinta) alunos, distribuídos entre turmas da Educação Infantil ao 9º ano do ensino fundamental.

A aquisição do imóvel em questão permitirá a ampliação da área construída da escola, e melhoria do espaço destinado a recreação dos alunos.

Portanto, trata-se de um política pública, valorização do ensino e comprometimento com a qualidade do atendimento aos alunos.

Por fim, ressaltamos, que o recurso financeiro, já se encontra em caixa.

Solicitamos que o projeto de lei seja aprovado em REGIME DE URGÊNCIA.

Assim sendo, esperando a atenção e aprovação do presente Projeto de Lei pelos ilustres membros deste poder, subscrevo-me.

Atenciosamente,

Jequitibá, 01 de setembro de 2025


Luiz Carlos Pinheiro
Prefeito Municipal





PREFEITURA MUNICIPAL DE JEQUITIBÁ

ESTADO DE MINAS GERAIS

PROJETO DE LEI Nº 23 /2025

DISPÕE SOBRE AUTORIZAÇÃO PARA AQUISIÇÃO OU DESAPROPRIAÇÃO DE BENS IMÓVEIS POR INTERESSE PÚBLICO MUNICIPAL E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

O Prefeito do Município Jequitibá faz saber que a Câmara Municipal aprovou e ele promulga e sanciona a seguinte Lei:

Art. 1º Fica o Poder Executivo Municipal de Jequitibá autorizado a adquirir nos termos da Lei 14.133/21 ou por processo administrativo de desapropriação por interesse público, o seguinte imóvel: uma gleba de terreno de 2.751,68 m² (dois mil setecentos e cinquenta e um virgula sessenta e oito metros quadrados), conforme memorial descrito e croqui de localização anexo, registrado sob a matrícula nº 53.795, do Cartório do 2º Ofício de Registro de Imóveis da Comarca de Sete Lagoas.

Art. 2º A aquisição do imóvel de que trata o artigo anterior, destina-se para a ampliação da Escola Municipal Lourismar Machado Palhares.

Art. 3º As despesas decorrentes da execução da presente Lei, na importância de R\$ 90.000,00 (noventa mil reais), conforme avaliação imobiliária, correrão por conta da dotação orçamentária específica do Orçamento.

Art. 4º Fica o Poder Executivo autorizado a praticar todos os atos necessários à efetivação da aquisição dos imóveis descritos no Art. 1º desta Lei.

Art. 5º A aquisição de que trata esta Lei é declarada de natureza urgente para efeito de imissão na posse.

Art. 6º Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Jequitibá, 01 de setembro de 2025.


Luiz Carlos Pinheiro
Prefeito Municipal



CÂMARA MUNICIPAL DE JEQUITIBÁ
PROTOCOLADO EM
03/09/2025



MEMORIAL DESCRITIVO

PROPRIEDADE: Área de Interesse Prefeitura Municipal Jequitibá

PROPRIETÁRIO: Horzelino José Machado Filho

LOCAL: Localidade do Onça Jequitibá – MG

COMARCA: Sete Lagoas **UF:** MG

Perímetro: **228,28 m**

Área: **2.751,68 m²**

Data: **04/08/2025**

DESCRIÇÃO

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **P1**, de coordenadas **N 7.881.230,82m** e **E 607.792,33m**; deste, segue confrontando com **Horzelino José Machado Filho**, com os seguintes azimutes e distâncias: **174°34'52"** e **61,18 m** até o vértice **P2**, de coordenadas **N 7.881.169,91m** e **E 607.798,11m**; **233°17'52"** e **1,23 m** até o vértice **P3**, de coordenadas **N 7.881.169,18m** e **E 607.797,12m**; **239°17'48"** e **1,66 m** até o vértice **P4**, de coordenadas **N 7.881.168,33m** e **E 607.795,69m**; **242°04'12"** e **4,47 m** até o vértice **P5**, de coordenadas **N 7.881.166,23m** e **E 607.791,75m**; **241°07'27"** e **3,67 m** até o vértice **P6**, de coordenadas **N 7.881.164,46m** e **E 607.788,53m**; **240°48'03"** e **12,55 m** até o vértice **P7**, de coordenadas **N 7.881.158,34m** e **E 607.777,57m**; **242°05'39"** e **13,00 m** até o vértice **P8**, de coordenadas **N 7.881.152,25m** e **E 607.766,09m**; **244°31'10"** e **5,72 m** até o vértice **P9**, de coordenadas **N 7.881.149,79m** e **E 607.760,93m**; **244°45'35"** e **6,79 m** até o vértice **P10**, de coordenadas **N 7.881.146,90m** e **E 607.754,78m**; **334°43'44"** e **41,97 m** até o vértice **P11**, de coordenadas **N 7.881.184,85m** e **E 607.736,86m**; deste, segue confrontando com **Rua Sem Saída**, com os seguintes azimutes e distâncias: **50°22'46"** e **6,95 m** até o vértice **P12**, de coordenadas **N 7.881.189,29m** e **E 607.742,22m**; **52°49'40"** e **1,40 m** até o vértice **P13**, de coordenadas **N 7.881.190,13m** e **E 607.743,33m**; **54°48'26"** e **21,16 m** até o vértice **P14**, de coordenadas **N 7.881.202,33m** e **E 607.760,63m**; **59°28'21"** e **12,64 m** até o vértice **P15**, de coordenadas **N 7.881.208,75m** e **E 607.771,52m**; deste, segue confrontando com **Escola Municipal Laurismar Palhares Machado**, com os seguintes azimutes e distâncias: **50°27'04"** e **11,69 m** até o vértice **P16**, de coordenadas **N 7.881.216,19m** e **E 607.780,53m**; **50°39'12"** e **6,20 m** até o vértice **P17**, de coordenadas **N 7.881.220,12m** e **E 607.785,32m**; **323°32'27"** e **3,99 m** até o vértice **P18**, de coordenadas **N 7.881.223,33m** e **E 607.782,95m**; **51°23'38"** e **6,13 m** até o vértice **P19**, de coordenadas **N 7.881.227,16m** e **E 607.787,74m**; **51°23'38"** e **5,87 m** até o vértice **P1**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Valdir Martins Figueiredo Filho



TOPOGRAFIA & ENG. AMBIENTAL

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao **Meridiano Central nº 45°00'**, fuso -23, tendo como Datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.

Observações:

A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.

Sete Lagoas, 04 de Agosto, de 2025

VALDIR MARTINS
FIGUEIREDO
FILHO:07280624618

Assinado de forma digital por
VALDIR MARTINS FIGUEIREDO
FILHO:07280624618
Dados: 2025.08.15 17:29:29
-03'00'

Valdir Martins Figueiredo Filho
CREA 123.963/D

CROQUI DE LOCALIZAÇÃO

Área Topográfica
Área: 2.751,68 m²
Perímetro: 228,28 m



Título: Levantamento Planialtimétrico Cadastral		Folha: 01
Objetivo: Estudos e projetos		
Município: Jequitibá - MG	Área Total: 2.751,68 m²	Perímetro: 228,28 m
Interessado: Prefeitura Municipal de Jequitibá		
Imóvel: Propriedade	Matricula:	
Escala: 1 / 1500	Data: 04/08/2025	Estado: MG
Proprietário do Imóvel	 TOPOGRAFIA & ENG. AMBIENTAL VALDIR MARTINS FIGUEIREDO FILHO:07280624618 Assinado em forma digital por VALDIR MARTINS FIGUEIREDO FILHO:07280624618 Data: 2025.08.15 17:38:58 -0300 Responsável Técnico: Valdir Martins Figueiredo Filho Engenheiro Agrimensor CREA: 123.963/D	